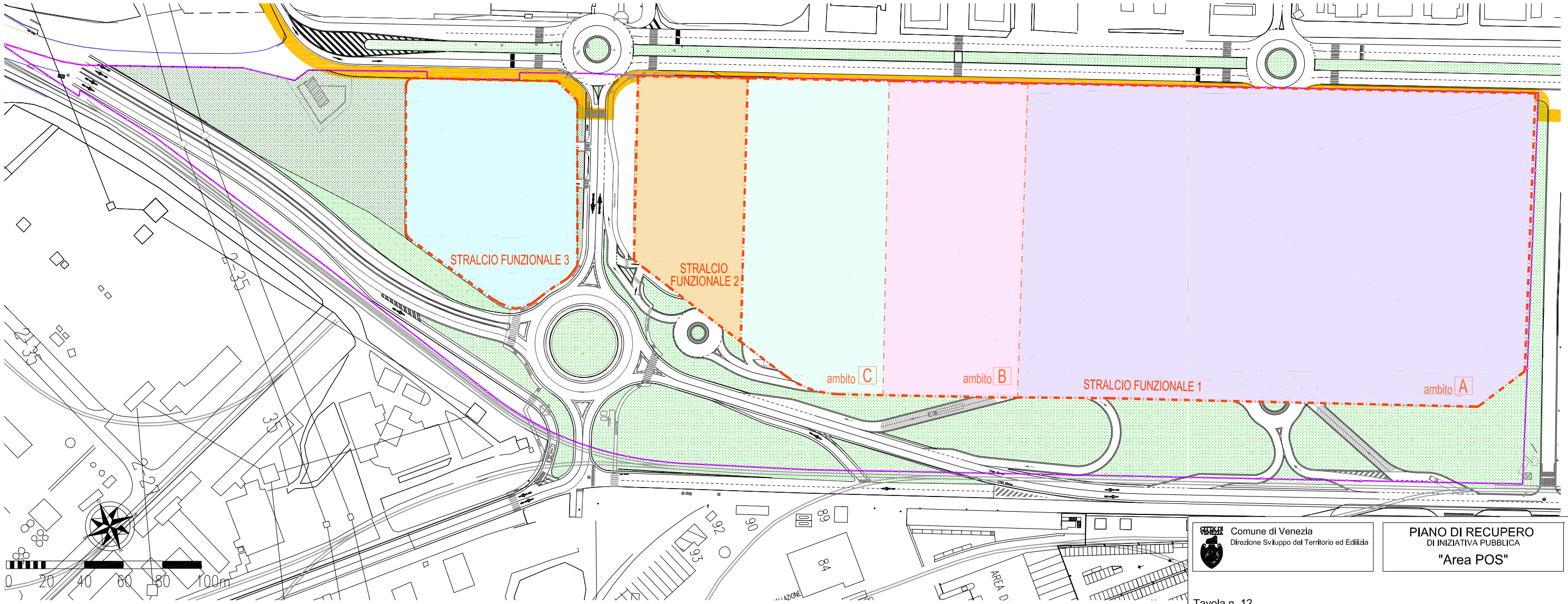
PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STRALCI FUNZIONALI – scala 1:1000



Legenda

Perimetro PdR

Confini stralci funzionali

Stralcio funzionale 1 78.610 mq
- ambito A 58.400 mq
- ambito B 10.405 mq
- ambito C 9.805 mq

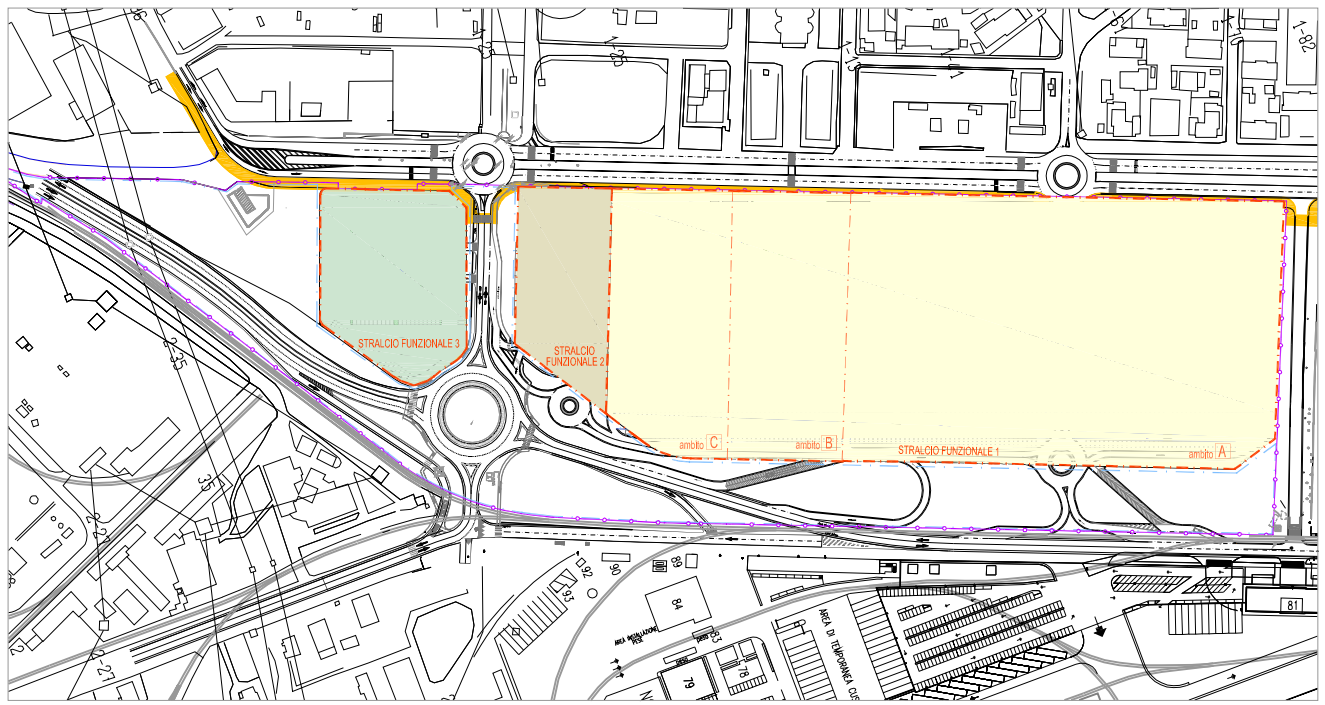
Stralcio funzionale 2 9.010 mq

Stralcio funzionale 3 8.700 mq

Aree a verde attrezzata a carico della parte attuatrice

Aree a verde di arredo stradale a carico del Comune

Previsione nuova pista ciclopedonale



Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

PIANO DI RECUPERO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
"Area POS"

Tavola n. 12

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STRALCI FUNZIONALI
scala 1:1000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Oscar Girotto

RESPONSABILI DELLA PROGETTAZIONE
dott.urb. Massimo Da Lio
arch. Monica Scatto

PROPONENTE
SONORA S.r.l.
via Villafranca, 5/F
30035 Mirano - Venezia
P.IVA e C.F. 01640870224

SONORA S.r.l.

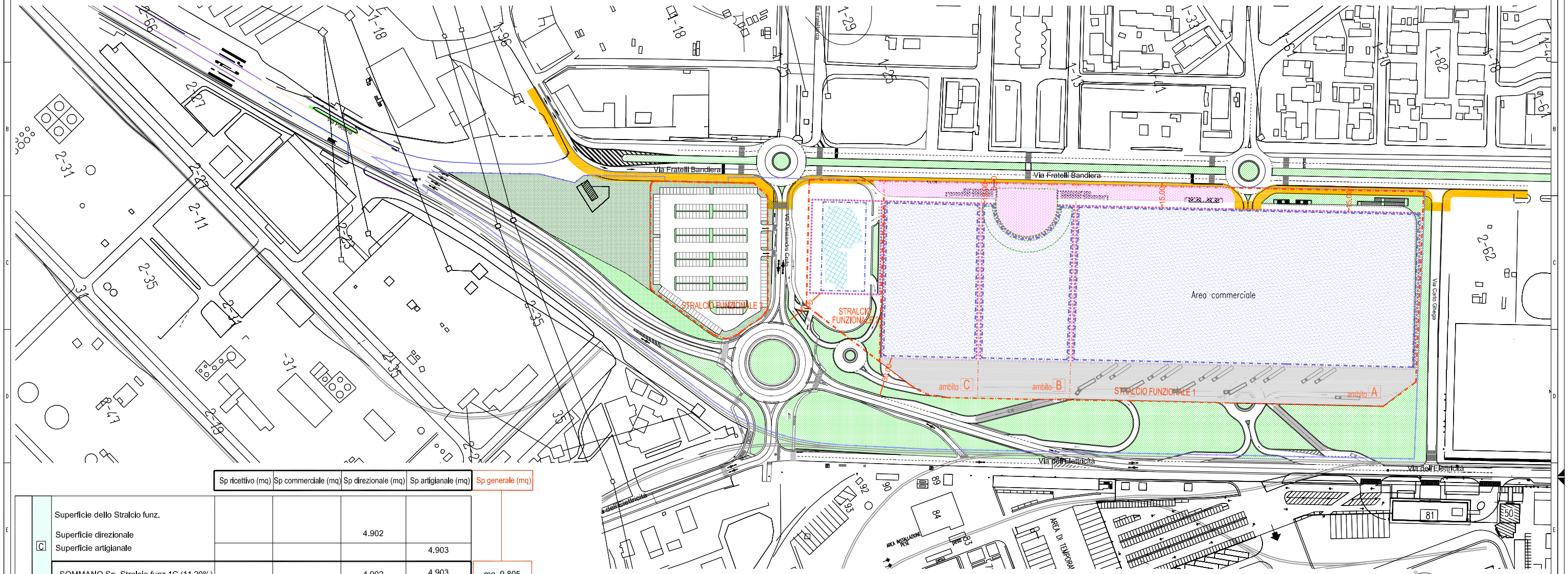
PROGETTAZIONE
dott.Ing. CIRILLO FONTOLAN
Iscritto all' ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA AL N. 2376
Sede legale e studio:
via AUSONIA, 58 - 30015 SOTTOMARINA (VE) - Tel. (041) 4967286 - Fax (041) 5541510
cod. fisc. FNT CLL 55L25 D040Z - part. iva 02370450278 -
e-mail: info@fontolan.net

Adozione con delibera G.C. n. del Esecutiva il

Approvazione con Delibera G.C. n. del Esecutiva il

(Formato A1 841x594)

PLANIMETRIA DI PROGETTO – scala 1:1000



			Sp ricettivo (mq)	Sp commerciale (mq)	Sp direzionale (mq)	Sp artigianale (mq)	Sp generale (mq)
Stralcio funzionale 1	C	Superficie dello Stralcio funz.					
		Superficie direzionale			4.902		
		Superficie artigianale				4.903	
		SOMMANO Sp. Stralcio funz.1C (11,20%)			4.902	4.903	mq 9.805
	B	Superficie dello Stralcio funz. mq 9.805					
		Superficie commerciale (0,69%)		600			
		Superficie direzionale			4.902		
		Superficie artigianale				4.903	
		SOMMANO Sp. Stralcio funz.1B(11,87%)		600	4.902	4.903	mq 10.405
	A	Superficie dello stralcio funz. mq 59.000					
		Superficie commerciale (14,31%)		12.543			
		Superficie artigianale				45.857	
		SOMMANO Sp. Stralcio funz. 1A(66,65%)		12.543		45.857	mq 58.400
Stralcio funzionale 2		Superficie dello stralcio funz. mq 9.010					
		Superficie ricettivo (8%)	7.010				
		Superficie direzionale			2.000		
		SOMMANO Sp. Stralcio funz. 2 (10,28%)	7.010		2.000		mq 9.010

SOMMANO Sp. ricettivo	mq 7.010
SOMMANO Sp. commerciale	mq 13.143
SOMMANO Sp. direzionale	mq 11.805
SOMMANO Sp. artigianale	mq 55.662
SOMMANO Sp. TOTALI (Sp)	mq 87.620

VERIFICA DEI PARAMETRI DEL PIANO	CALCOLO INDICE	PROGETTO (rilievo)	Tabella sub A allegata artt.29-30 NTA della V.P.M.
Superficie territoriale (St)		120.011mq	125.180 mq
Superficie totale (Sp)		87.620 mq	87.620 mq
destinazioni terziarie ricettiva alberghiera (Sp.ricettiva/Sp.totale)	87.620x8%	7.010	8% dl Sp
destinazioni terziarie commerciale (Sp.commerciale/Sp.totale)	87.620x15%	13.143	15% di Sp

Legenda

- Perimetro Piano di Recupero
- Perimetro stralci funzionali
- Previsione nuova pista ciclopedonale
- Limite di massimo inviluppo
- Sedime coperto indicativo degli edifici con destinazione d'uso direzionale - commerciale - artigianale
- Sedime del nuovo edificio con destinazione d'uso alberghiera - direzionale
- Piazza ad uso pubblico ai sensi della Tabella Sub A allegata agli artt.29-30 del PRG Variante per PortoMarghera
- Limiti da rispettare per le nuove edificazioni ai sensi della Tabella Sub A e artt.29-30 del PRG Variante per porto Marghera — 15.00 —
- perimetro obbligatorio da rispettare a servizio della nuova edificazione e della piazza di uso pubblico
- Aree a verde attrezzata a carico della parte attuatrice
- Aree a verde di arredo stradale a carico del Comune
- Piastra 1 piano (scambio merci)

0 20 40 60 80 100m

Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

PIANO DI RECUPERO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
"Area POS"

Tavola n. 13.1 — ELABORATO B

PLANIMETRIA DI PROGETTO — scala 1:1000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Oscar Girotto

RESPONSABILI DELLA PROGETTAZIONE
dott.urb. Massimo Da Lio
arch. Monica Scatto

PROPONENTE
SONORA S.r.l.
via Villafranca, 5/F
30035 Mirano - Venezia
P.IVA e C.F. 01640870224

SONORA S.r.L.

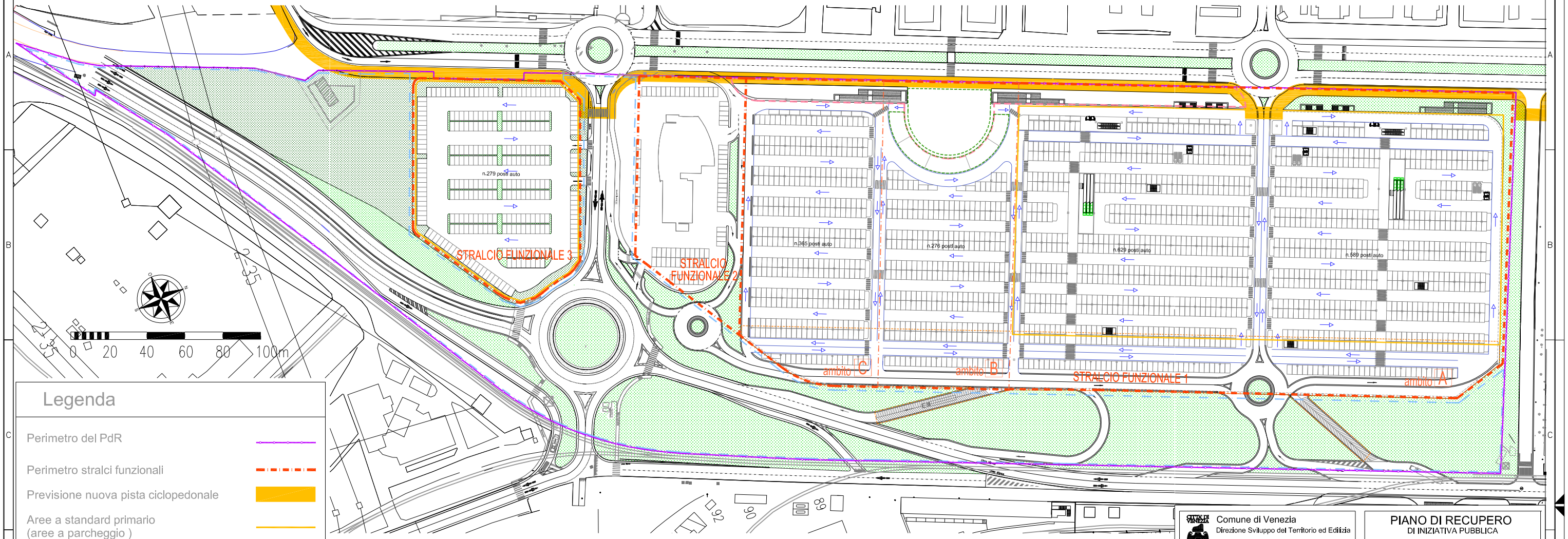
PROGETTAZIONE
dott.ing. CIRILLO PONTOLAN
Iscritto all'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA AL N. 2376
Sede legale e studio:
via AUSONIA, 58 - 30015 SOTTOMARINA (VE) - Tel. (041) 4967286 - Fax (041) 5940150
cod. fisc. PNT CLL 55L25 D062Z - part. Iva 02370450278
e-mail info@fontolan.net

Adozione con delibera G.C. n. del Esecutiva il

Approvazione con Delibera G.C. n. del Esecutiva il

(UNI A0 841x1189)

PLANIMETRIA DI PROGETTO – PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI – scala 1:1000



Legenda

- Perimetro del PdR
- Perimetro stralci funzionali
- Previsione nuova pista ciclopedonale
- Aree a standard primario (aree a parcheggio)
- Aree a standard secondario (viabilità)
- Aree a standard primario (piazza)
- Aree a verde attrezzata a carico della parte attuatrice
- Aree a verde di arredo stradale a carico del Comune
- Sensi di marcia parcheggi
- Ipotesi di viabilità di accesso in entrata e uscita dei camion nell'area di cambio/ scambio merci
- Perimetro obbligatorio da rispettare a servizio della nuova edificazione e della piazza di uso pubblico

Nelle aree di parcheggio a standard primario L.R.122/'89 potranno essere inseriti mezzi meccanici di sollevamento di persone e carichi (a titolo indicativo per "aree tecniche" si intende: scale mobili, rampe mobili, ascensori, montacarichi, ecc.) nonché scale e rampe fisse di servizio e/o sicurezza.

Nella fascia di viabilità di progetto, di cui Nota 2 della Tabella Sub A allegata agli artt.29–30 del PRG Variante per Porto Marghera, potranno essere realizzate rampe di accesso di mezzi gommati/persone alle aree di movimentazione dei piani superiori.

NOTA: Le aree tecniche per salire al centro commerciale dal parcheggio verranno definite in fase esecutiva con richiesta di PdC.

STRALCI FUNZIONALI		Destinazione d'uso	Sp (mq)	Vol (mc) virtuale	STANDARD PRIMARIO (0,5 sp)	PARCHEGGIO PRIVATO L.122/'89 (1mq/10mc)	VERIFICA	Ubicazione Standard I°	Ubicazione parch.privato
Stralcio funzionale 1	C	DIREZIONALE	4.902	14.706	2.451	1.470,6		reperiti nello stralcio funzionale 3	reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambito C)
		ARTIGIANALE	4.903	14.709	2.451,5	1.470,9			
		SOMMANO (1)			4.902,5	2.941,5			
	B	DIREZIONALE	4.902	14.706	2.451	1.470,6		reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambito A) e stralcio funz.3	reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambito B)
		ARTIGIANALE	4.903	14.709	2.451,5	1.470,9			
		COMMERCIALE	600	1.800	300	180			
		SOMMANO (2)			5.202,5	3.121,5			
	A	COMMERCIALE	12.543	37.629	6.272	3.763	ai sensi della L.R.15/'04 [1mq/mq sp.] (6.272 +3.763 + 22.928) = 32.963 mq 32.963 > 13.143 mq	reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambito A)	reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambito A)
		ARTIGIANALE	45.857	137.571	22.928	12.257		reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambito A)	reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambiti A-B-C)
		SOMMANO (3)			29.200	16.020			
Stralcio funzionale 2		RICETTIVO	7.010	21.030	3.505	2.103	ai sensi L.R. 33/'02 [5mq x ogni letto] 170(stanze) x 2(letti per stanza) x 5(5mq di p. x ogni letto)= 1.700mq< 2.103mq	reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambiti A-B-C)	reperiti nello stralcio funzionale 2
		DIREZIONALE	2.000	6.000	1.000	600		reperiti nello stralcio funzionale 1 (ambito A)	reperiti nello stralcio funzionale 2
		SOMMANO (4)			4.505	2.703			
SOMMA TOTALE (1+2+3+4)					43.810	24.786			

Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

PIANO DI RECUPERO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
"Area POS"

Tavola n. 14 .1

ELABORATO B

PLANIMETRIA DI PROGETTO - PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI
scala 1:1000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Oscar Girotto

RESPONSABILI DELLA PROGETTAZIONE
dott.urb. Massimo Da Lio
arch. Monica Scatto

PROPONENTE
SONORA S.r.l.
via Villafranca, 5/F
30035 Mirano - Venezia
P.IVA e C.F. 01640870224

SONORA S.r.l.

PROGETTAZIONE
dott.Ing. CIRILLO FONTOLAN
Iscritto all' ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA AL N. 2376
Sede legale e studio:
via Alo AUSONIA, 58 - 30015 SOTTOMARINA (VE) - Tel. (041) 4967286 - Fax (041) 5541510
cod. fisc. FNT CLL 55L25 D040Z - part. iva 02370450278 -
e-mail: info@fontolan.net

Adozione con delibera G.C. n. del Esecutiva il

Approvazione con Delibera G.C. n. del Esecutiva il

(Formato A1 841x594)