COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA TERRAFERMA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00025673 00002FAE 40B5D001
00127234 02/04/2016 10:04:47
4578-00038 98716F653034BDB6
IDENTIFICATIVO : 01151053811351
0 1 15 105381 135 1

COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. Barison Luca

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2016.XII/1/1.183

PROT. GEN. 2016/144475 Mestre li 24 MAR. 2016

(RIF. PRAT. 2016 138442 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal Decreto Lgs. n. 301/2002 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazzetta Ufficiale 13/11/2001, n. 264).

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda, presentata in data 21/03/2016, del Geom. BERIA MIRKO, C.F. nr. BRE MRK 72R30 G224F, P.IVA n. 02631500283 con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:

  COMUNE DI VENEZIA - Sezione VENEZIA;

  Foglio 3; Mappali 975-998-999-1000-1001-1181-1182-1183-1184-1185.

- Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

- Visto il Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area denominata "Area POS" redato ai sensi delle Leggi: Legge n. 457/1978 – L.R. n. 61/1985 L.R. n. 47/1993,

approvato con Delibera di C.C. n. 94 del 28.06.1999.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.
- Visto l'Approvazione dello Schema di Convenzione tra il Comune di Venezia e la Società SONORA s.r.l. e altri, per l'attuazione delle previsioni del P.R.G., data stipula 11/09/2002 Numero repertorio 15.686 Notaio dr. GASPAROTTI Alberto.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i..
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005.
- Visto il Progetto definitivo del riassetto di via dell'Elettricità (primo lotto) - Riassetto dell'attuale sedime stradale da via Cruto a via Volta e realizzazione della nuova strada dall'imbocco con la S.S. 11 a via Ghega, con contestuale ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni - artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 - C.I. 7535/2, approvato con Delibera di C.C. n. 155 del 06/11/2006.
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di

Venezia, individuate ai sensi del co. 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.

- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".
- **Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014 , il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.**
- **Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT".**

C E R T I F I C A

che la destinazione urbanistica dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione VENEZIA;

Foglio 3; Mappali 975-998-999-1000-1001-1181-1182-1183-1184-1185;

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona territoriale omogenea D – sottozona D2.b-11 Commerciale,

Direzionale, Ricettiva e per Artigianato di servizio di espansione" sottoposta a Strumento Urbanistico Attuattivo.

Tali mappali sono altresì ricompresi nel Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area denominata "Area POS" redato ai sensi delle Leggi: Legge n. 457/1978 – L.R. n. 61/1985 L.R. n. 47/1993, approvato con Delibera di C.C. n. 94 del 28.06.1999, tale Piano, risulta ora inefficace per scadenza dei termini.

L'ambito ricade per una piccola parte nella fascia di rispetto degli elettrodotti individuata ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 27/1993, ed è interessato da un percorso ciclopedonale in sede propria.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 14-29-30 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Variante per Porto Marghera integrati dagli articoli 3-27-32-61-68-74 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A) e dagli articoli 10-13 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 738 del 24/03/2009 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011.

Il terreno in questione è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. ii.

Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica con la condizione A (Sito di Interesse Nazionale e Aeroporto).

L'ambito, secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a:

- limitazione per la realizzazione di impianti eolici con specifica valutazione ENAC

(art. 711);

- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna quota limite: 146,65 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art. 711).

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe IV "Area di intensa attività umana" e ricade parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A e della ferrovia.

Il terreno risulta interno al perimetro di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 23/02/2000 "Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di Venezia" (G.U. n. 52 del 3/3/2000) che individua le aree da sottoporre ad interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza, bonifica, ecc., in attuazione dell'art. 1 comma 4, della Legge n. 426 del 9/12/1998, e ricade all'interno del perimetro S.I.N. di cui al D.M. n. 152 del 03/04/2006 e al D.M. n. 144 del 24/04/2013.

"I mappali 998-99-1000-1184 e i mappali 1001-1181-1182-1183 solo in parte ricadono nelle aree tutelate ai sensi del comma 1^ lettera a) dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in quanto territorio ricadente all'interno della fascia di vincolo di ml. 300 dalla conterminazione lagunare, di cui alla nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Prot. n. 21802 del 27 novembre 2012".

L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto diventa P.I. mantenendo efficacia.

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 T.U. DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:	Il Dirigente
Dott. Laggia Ivano	Arch. Barison Luca
Tel.: 041 2749154	

COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. Barison Luca

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2016.XII/1/1.185

PROT. GEN. 2016/144493 Mestre li 24 MAR. 2016

(RIF. PRAT. 2016 138445 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal Decreto Lgs. n. 301/2002 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazzetta Ufficiale 13/11/2001, n. 264).

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda, presentata in data 21/03/2016, del Geom. BERIA MIRKO, C.F. nr. BRE MRK 72R30 G224F, P.IVA n. 02631500283 con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:

  COMUNE DI VENEZIA - Sezione VENEZIA;

  Foglio 4; Mappali 81-99-735-736-738-739-740.

- Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

- Visto il Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area denominata "Area POS" redato ai sensi delle Leggi: Legge n. 457/1978 – L.R. n. 61/1985 L.R. n. 47/1993,

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA TERRAFERMA

approvato con Delibera di C.C. n. 94 del 28.06.1999.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.
- Visto l'Approvazione dello Schema di Convenzione tra il Comune di Venezia e la Società SONORA s.r.l. e altri, per l'attuazione delle previsioni del P.R.G., data stipula 11/09/2002 Numero repertorio 15.686 Notaio dr. GASPAROTTI Alberto.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i..
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005.
- Visto il Progetto definitivo del riassetto di via dell'Elettricità (primo lotto) - Riassetto dell'attuale sedime stradale da via Cruto a via Volta e realizzazione della nuova strada dall'imbocco con la S.S. 11 a via Ghega, con contestuale ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni - artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 - C.I. 7535/2, approvato con Delibera di C.C. n. 155 del 06/11/2006.
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di

Venezia, individuate ai sensi del co. 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.

- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".
- **Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014 , il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.**
- **Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT".**

C E R T I F I C A

che la destinazione urbanistica dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione VENEZIA;

Foglio 4; Mappali 81-99-735-736-738-739-740;

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona territoriale omogenea D – sottozona D2.b-11 Commerciale,

Direzionale, Ricettiva e per Artigianato di servizio di espansione" sottoposta a Strumento Urbanistico Attuattivo.

Tali mappali sono altresì ricompresi nel Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area denominata "Area POS" redato ai sensi delle Leggi: Legge n. 457/1978 – L.R. n. 61/1985 L.R. n. 47/1993, approvato con Delibera di C.C. n. 94 del 28.06.1999, tale Piano, risulta ora inefficace per scadenza dei termini.

L'ambito ricade parzialmente nella fascia di rispetto degli elettrodotti individuata ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 27/1993.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 14-29-30 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Variante per Porto Marghera integrati dagli articoli 3-27-32-61-68-74 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A) e dagli articoli 10-13 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 738 del 24/03/2009 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011.

Il terreno in questione è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. ii.

Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica con la condizione A (Sito di Interesse Nazionale e Aeroporto).

L'ambito, secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a:

- limitazione per la realizzazione di impianti eolici con specifica valutazione ENAC (art. 711);

- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna quota limite: 146,65 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art. 711).

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe IV "Area di intensa attività umana" e ricade nella fascia di pertinenza acustica della ferrovia e parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.

Il terreno risulta interno al perimetro di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 23/02/2000 "Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di Venezia" (G.U. n. 52 del 3/3/2000) che individua le aree da sottoporre ad interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza, bonifica, ecc., in attuazione dell'art. 1 comma 4, della Legge n. 426 del 9/12/1998, e ricade all'interno del perimetro S.I.N. di cui al D.M. n. 152 del 03/04/2006 e al D.M. n. 144 del 24/04/2013.

"I mappali ricadono nelle aree tutelate ai sensi del comma 1^ lettera a) dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in quanto territorio ricadente all'interno della fascia di vincolo di ml. 300 dalla conterminazione lagunare, di cui alla nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Prot. n. 21802 del 27 novembre 2012".

L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e

ertanto diventa P.I. mantenendo efficacia.

n conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 T.U. DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:	Il Dirigente
Dott. Laggia Ivano	Arch. Barison Luca
Tel.: 041 2749154	

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA TERRAFERMA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00025673 00002FAE 0DB5D001
00127238 02/04/2016 10:05:06
4578-00088 9D0284C356646D39
IDENTIFICATIVO : 01151053811317
01 15 105381 131 7

COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. Barison Luca

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2016.XII/1/1.186

PROT. GEN. 2016/144671 Mestre li 24 MAR. 2016

(RIF. PRAT. 2016 138460 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal Decreto Lgs. n. 301/2002 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazzetta Ufficiale 13/11/2001, n. 264).

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda, presentata in data 21/03/2016, del Geom. BERIA MIRKO, C.F. nr. BRE MRK 72R30 G224F, P.IVA n. 02631500283 con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:

  COMUNE DI VENEZIA - Sezione MALCONTENTA;

  Ex Foglio 6, ora 192; Mappali 1715-1716-1717-1719-1721-1722.

- Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

- Visto il Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area denominata "Area POS" redato ai sensi delle Leggi: Legge n. 457/1978 – L.R. n. 61/1985 L.R. n. 47/1993,

approvato con Delibera di C.C. n. 94 del 28.06.1999.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.
- Visto l'Approvazione dello Schema di Convenzione tra il Comune di Venezia e la Società SONORA s.r.l. e altri, per l'attuazione delle previsioni del P.R.G., data stipula 11/09/2002 Numero repertorio 15.686 Notaio dr. GASPAROTTI Alberto.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i..
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005.
- Visto il Progetto definitivo del riassetto di via dell'Elettricità (primo lotto) - Riassetto dell'attuale sedime stradale da via Cruto a via Volta e realizzazione della nuova strada dall'imbocco con la S.S. 11 a via Ghega, con contestuale ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni - artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 - C.I. 7535/2, approvato con Delibera di C.C. n. 155 del 06/11/2006.
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di

Venezia, individuate ai sensi del co. 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.

- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".
- **Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014 , il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.**
- **Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT".**

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MALCONTENTA;

Ex Foglio 6, ora 192; Mappali 1715-1716-1717-1719-1721-1722;

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona territoriale omogenea D – sottozona D2.b-11 Commerciale,

Direzionale, Ricettiva e per Artigianato di servizio di espansione" sottoposta a Strumento Urbanistico Attuattivo.

Tali mappali sono altresì ricompresi nel Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area denominata "Area POS" redato ai sensi delle Leggi: Legge n. 457/1978 – L.R. n. 61/1985 L.R. n. 47/1993, approvato con Delibera di C.C. n. 94 del 28.06.1999, tale Piano, risulta ora inefficace per scadenza dei termini.

L'ambito ricade parzialmente nella fascia di rispetto degli elettrodotti individuata ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 27/1993.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 14-29-30 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Variante per Porto Marghera integrati dagli articoli 3-27-32-61-68-74 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A) e dagli articoli 10-13 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 738 del 24/03/2009 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011.

Il terreno in questione è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. ii.

Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica con la condizione A (Sito di Interesse Nazionale e Aeroporto).

L'ambito, secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a:

- limitazione per la realizzazione di impianti eolici con specifica valutazione ENAC (art. 711);

- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna quota limite: 146,65 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art. 711).

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe IV "Area di intensa attività umana" e ricade nella fascia di pertinenza acustica della ferrovia e parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.

Il terreno risulta interno al perimetro di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 23/02/2000 "Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di Venezia" (G.U. n. 52 del 3/3/2000) che individua le aree da sottoporre ad interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza, bonifica, ecc., in attuazione dell'art. 1 comma 4, della Legge n. 426 del 9/12/1998, e ricade all'interno del perimetro S.I.N. di cui al D.M. n. 152 del 03/04/2006 e al D.M. n. 144 del 24/04/2013.

"I mappali ricadono nelle aree tutelate ai sensi del comma 1^ lettera a) dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in quanto territorio ricadente all'interno della fascia di vincolo di ml. 300 dalla conterminazione lagunare, di cui alla nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Prot. n. 21802 del 27 novembre 2012".

L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e

pertanto diventa P.I. mantenendo efficacia.

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 T.U. DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:	Il Dirigente
Dott. Laggia Ivano	Arch. Barison Luca
Tel.: 041 2749154	