



Il Settore
Servizi Demografici, URP, SUAP e Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNI 2015-2017
Art. 58 D.L. 25-6-2008 n. 112

SCHEMA AUTORIMESSA
DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA COLLINA

NUMERAZIONE	5/2015
TIPOLOGIA IMMOBILE	Autorimessa
LOCALIZZAZIONE	via Collina zona Ospedale
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	foglio 4 part.lla 311 sub 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 55,00, rendita € 124,98
CONFINI	Vedi Planimetrie allegate
SUPERFICIE CONSISTENZA	mq 55
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	• FH - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO (Art. 113 e 131 delle NTA del PRG);
DESTINAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE	INVARIATA
DIRITTO IMMOBILIARE	Piena Proprietà del Comune di Porto San Giorgio
PROVENIENZA	atto pubblico del 17/04/2003, rep. N. 172092, a rogito del Notaio Rossi con sede in Porto Sant'Elpidio
DESCRIZIONE E POTENZIALITÀ EDIFICATORIE	Si tratta di una autorimessa costituita da 3 vani di cui due con accesso autonomo dal parcheggio antistante. L'immobile non possiede potenzialità edificatorie aggiuntive. La destinazione d'uso è vincolata esclusivamente a parcheggio.

VINCOLI E SERVITÙ	<p>Sull'immobile non gravano servitù mentre ricadono i vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • AREA TUTELATA AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 LOCALITA' MONTECACCIONE DM 12.06.1967; • SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 02.02.1974 n. 64.
MERCATO POTENZIALE	<p>Data la posizione prossima al centro di Porto San Giorgio i potenziali acquirenti sono tutti i residente del centro e della zona residenziale prossima all'Ospedale Civico.</p>
VALORE VENALE DI STIMA	<p>Sulla base delle valutazioni effettuate, tenuto conto del particolare regime giuridico e della destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di stima, tenuto inoltre conto dello specifico disposto di cui all'art. 58 commi 1 e 2 del D.L. 112/08 ed in particolare del fatto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, si ritiene congruo assegnare all'immobile il valore complessivo di:</p> <p style="text-align: center;">(€ 79.750,00 + € 79.200,00) / 2 = € 79.475,00</p> <p style="text-align: center;">Arrotondate ad € 80,000,00 (ottantamila/00)</p> <p>Che rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.</p>

Allegati:

Stralcio foglio catastale n. 4 part.III 311 (Scala 1:2.000);

Planimetria Unità Immobiliare foglio n. 4 part.III 311 sub. 2;

Visura catastale storica della part.III n. 695 del foglio 9;

Ortofoto vista satellitare:

Stralci del P.R.G. dal cartaceo e dal sistema informatizzato;

Certificato destinazione urbanistica;

Documentazione fotografica.